

CONSEIL MUNICIPAL

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le vingt-cinq novembre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-huit novembre deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, M. MOURADOUDI, Mme PONOT-ROGER, Mme DE KESLING, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFPE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, Mme GILEWSKI, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme LEFEVRE, M. REZEG, M GUERRAUD, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENHAMED, Mme GUIBEGA, Mme EBOUMBOU, M. MALKIC, M. PASTOR, M. GOURDY, M. HEMERY, Mme DESDOITS-HUBLET, M. SISSOKO, Mme GALAOU, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, Mme IMA, M. SAVERET,

M.TISSERAND, Mme GONCALVES, Mme OZTURK, M. BOURGEOIS, Mme TORN, ont donné pouvoir à Mme VIELPEAU, M. MOURADOUDI, Mme BLAY, Mme GUIBEGA, M. BRAS.

Absent excusé : M. ALLARD

Arrivée / départ en cours de séance : Sortie de Mme DE KESLING (avant la délibération 7), sortie de M. PARIGI (avant la délibération 8), retour de Mme DE KESLING et de M. PARIGI (avant la délibération 12)

Mme BLAY est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction des Affaires Juridiques
	02/12/2022	22110618	

Objet : Cité de la musique Simone Veil angle de la rue des Cordeliers et rue Fatou : constitution de servitudes de cour commune

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le courrier du Département de Seine et Marne du 20 juin 2022 relatif à la constitution de servitudes de cour commune sur la cour du collège Henri IV à Meaux,

VU le plan ci-annexé,

CONSIDÉRANT que dans le cadre du dépôt de la demande de permis de construire modificatif n° PC 077 284 22 00004M01 par la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux dans le cadre de la construction de la Cité de la musique à l'angle de la rue des Cordeliers et de la rue Fatou à Meaux, il a été révélé la nécessité de constituer des servitudes de cour commune sur la cour du collège Henri IV correspondant à la parcelle cadastrée section BC n°651 comme fonds servant dont l'assiette foncière est restée la propriété de la Ville de Meaux et les parcelles cadastrées section BC n°652 et 1107 comme fonds dominant, propriété de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux,

CONSIDÉRANT que ces servitudes de cour commune à l'Est et au Sud du projet de la Cité de la musique sont nécessaires pour que le bâtiment à construire situé sur les parcelles cadastrées section BC n°652 et 1107 soit implanté en limite séparative et puisse bénéficier d'ouvertures,

CONSIDÉRANT que l'existence des servitudes est compatible avec l'affectation des biens à usage de Collège,

CONSIDÉRANT qu'afin de permettre la réalisation de ce projet d'intérêt général, et en contrepartie de la prise en charge des frais par la CAPM, les servitudes seront constituées sans indemnité,

CONSIDÉRANT que la valeur vénale n'excédant pas 180.000 euros, l'avis des domaines n'est pas requis,

OUI M. BRAS, Rapporteur en Conseil Municipal,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, avec 41 voix pour, 1 voix contre et 2 abstentions,

AUTORISE la constitution de servitudes de cour commune, sur la parcelle d'implantation du Collège Henri IV appartenant à la Commune de Meaux, cadastrée section BC n°651 (fonds servant) au profit des parcelles cadastrées section BC n°652 et 1107 (fonds dominant), propriété de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux,

DIT que ces servitudes seront constituées sans indemnité au profit de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux, pour une durée de 99 ans automatiquement reconductible,

DIT que les frais seront à la charge de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux,

AUTORISE le Maire à signer tous actes relatifs à ces servitudes.

Le Maire,



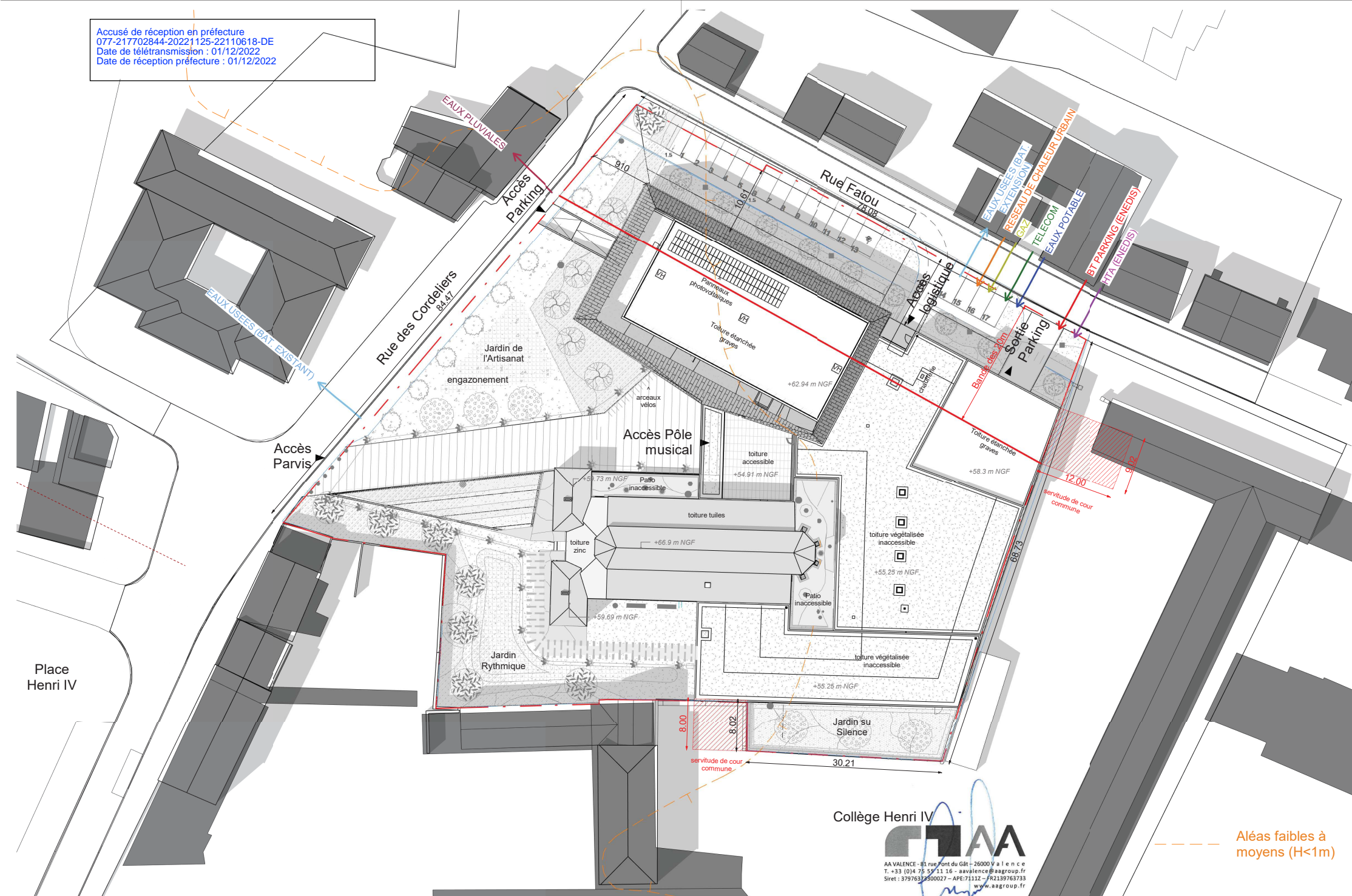
Jean-François COPÉ

La Secrétaire de séance,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Laëtitia BLAY

Accusé de réception en préfecture
077-217702844-20221125-22110618-DE
Date de télétransmission : 01/12/2022
Date de réception préfecture : 01/12/2022



Collège Henri IV/



AA VALENCE - 81 rue Pont du Gât - 26000 Valence
T. +33 (0)4 75 55 11 16 - aa.valence@aagroup.fr
Siret : 37976373300027 - APE:7111Z - FR2139763733
www.aagroup.fr

Aléas faibles à moyens ($H < 1\text{m}$)