

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Le quatorze octobre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du sept octobre deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, M. MOURADOUDI, Mme PONOT ROGER, M. TISSERAND, Mme DE KESLING, M. DELL'OSTE, et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, Mme GILEWSKI, M. MARIE-LUCE, Mme GONCALVES, M. LELOUP, Mme LEFEVRE, M. REZEG, Mme OZTURK, M GUERRAUD, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENHAMED-FAHLA, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, Mme EBOUMBOU, M. MALKIC, , M. GOURDY, M. HEMERY, Mme HUBLET, Mme TORNN, Mme GALAOUI, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, Mme IMA, M. SAVERET,

M. ATTALI, M. SISSOKO, M. PASTOR ont donné respectivement pouvoir à Mme GILEWSKI, M. ALLARD, Mme BLAY.

Absent excusé : M. ABASSI.

**Arrivée / départ en cours de séance** : Départ de Mme IMA (avant la délibération n°29), sortie de Mme ROUSSEAU (avant la délibération 2) – retour de Mme ROUSSEAU (avant la délibération n°11), sortie de M. COPÉ (avant la délibération 10) – retour de M. COPÉ (avant la délibération n°12), sortie de Mme DE KESLING (avant la délibération 20) – retour de Mme DE KESLING (avant la délibération n°24)

Mme VIELPEAU est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction des Finances
	21/10/2022	22100202	

**Objet** : Zone d’Aménagement Concerté du Parc Chenonceau – Autorisation de la prise en charge par la commune de Meaux du solde d’exploitation négatif du bilan de clôture

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L 300-5,

**VU** le Plan Local de l'Urbanisme approuvé le 8 avril 2004, mis à jour le 8 avril 2008 et révisé le 21 juin 2012, modifié le 8 octobre 2015 et le 29 septembre 2017,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2004 approuvant la création de la ZAC du Parc Chenonceau,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 21 octobre 2004 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC du Parc Chenonceau,

**VU** la Convention Publique d'Aménagement en date du 9 décembre 2004 et leurs trois avenants, confiant à l'OPAC Meaux Habitat, devenu SEM Pays de Meaux Habitat, l'aménagement de la ZAC du Parc Chenonceau, d'une durée de 17 ans, soit une échéance au 9 décembre 2021,

**VU** le compte-rendu 2020 de la ZAC du Parc Chenonceau, présenté à la collectivité par la SEM Pays de Meaux Habitat,

**VU** le bilan de clôture de la ZAC du Parc Chenonceau,

**VU** la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2021 adoptant le bilan de clôture de la ZAC du Parc Chenonceau dégageant un solde d'exploitation négatif de 1 423 006 €,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient d'autoriser la prise en charge par la Commune de Meaux du solde d'exploitation négatif du bilan de clôture de la ZAC du Parc Chenonceau,

**OUI** M. BRAS, Rapporteur en Conseil Municipal,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**, avec 42 voix pour et 1 abstention

**AUTORISE** la prise en charge par la commune de Meaux du solde d'exploitation négatif du bilan de clôture de la ZAC du Parc Chenonceau d'un montant de 1 423 006€.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

La Secrétaire de séance,

Emmanuelle VIELPEAU