



**MEAUX, PROMESSES TENUES !**

**DIM.  
15 DÉC  
2024**

**DÉMOLITION  
DES TOURS  
CAMARGUE  
CHAMBORD**

**QUARTIER PAR QUARTIER,  
MEAUX CHANGE DE VISAGE.**

**VENEZ NOMBREUX POUR PARTAGER  
CE MOMENT HISTORIQUE !**

# ÉDITO



Le 15 décembre prochain, les tours Camargue et Chambord appartiendront au passé. Leur démolition s'inscrit dans la transformation du quartier Beauval financée à hauteur de 237,6 millions d'euros par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Avec la démolition des dernières tours Argonne et Aquitaine prévue pour 2028, nous clôturerons un cycle de transformation urbaine engagé depuis plus de 20 ans. Ce projet aura profondément façonné l'identité de la Ville de Meaux et aura offert à 25 000 habitants, soit la moitié de la population meloise, un cadre de vie entièrement renouvelé.

Ainsi, notre ambition a été de tourner définitivement la page des grands ensembles en privilégiant des immeubles à taille humaine et en renforçant les infrastructures de proximité. Parallèlement, nous avons également misé sur la création d'espaces verts, ainsi que sur le développement d'équipements culturels et sportifs. Ces aménagements sont pensés non seulement pour améliorer la qualité de vie des habitants, mais aussi pour renforcer la sécurité et la tranquillité au sein des différents quartiers.

Symbole de cette transformation, la démolition des tours sera visible depuis des points de vue sécurisés aménagés pour l'occasion, afin que vous puissiez vivre ce nouveau chapitre de notre histoire. Un périmètre de sécurité sera établi et les habitations situées dans ce périmètre ont déjà été informées de leur évacuation temporaire. Leurs occupants auront la possibilité de se rendre dans l'une des 4 structures d'accueil mises à disposition pour la journée. Au total, ce sont près de 450 agents qui seront mobilisés pour assurer la sécurité et le bon déroulement des opérations.

Je vous invite donc à suivre de près cet événement majeur, symbole de notre engagement à faire de notre ville un endroit où il fait bon vivre.

*Bien fidèlement à vous  
Jean-François Copé*

**Maire de Meaux**  
**Président de la Communauté**  
**d'agglomération du Pays de Meaux**



# UN PEU D'HISTOIRE..

Depuis les années 1960-1970, les quartiers de Meaux comme Beauval et Dunant/ Collinet ont connu de profonds changements. Ces grands ensembles, rapidement confrontés à des dysfonctionnements, sont le cœur des actions de transformation engagées par la ville, notamment grâce au Programme National de Rénovation Urbaine lancé en 2004, qui a transformé le cadre de vie de près de 25 000 Meldois.

## RAPPEL DES DÉMOLITIONS DÉJÀ RÉALISÉES À MEAUX

**1990 Églantine**

Quartier Dunant / Collinet

**1995 Dahlia**

Quartier Dunant / Collinet

**2000 Capucine**

Quartier Dunant / Collinet

**25 Avril 2004 Acacia et Bleuets**

Quartier Dunant / Collinet

**7 Avril 2005 Champagne**

Quartier Beauval C

**14 Mai 2006 Cheverny**

Quartier Beauval C

**27 Mai 2007 Cornouaille**

Quartier Beauval C

**29 Juin 2008 Fougère**

Quartier Dunant / Collinet

**26 Juin 2011 Genet, Hortensia  
et Iris - Quartier Dunant / Collinet**

**22 Novembre 2015 Artois et  
Auvergne - Quartier Beauval A**

**29 Septembre 2019 Albret**

Quartier Beauval A

**7 mars 2021 Alsace et Anjou**

Quartier Beauval A

**15 décembre 2024  
Camargue, Chambord,  
Provence**

Quartier Beauval A

**Soit 14 démolitions  
représentant un total  
de 21 immeubles**



# LA TRANSFORMATION CONTINUE

Ce 15 décembre 2024 marque une étape clé avec la démolition prévue des tours Camargue, Chambord et du bâtiment Provence à 13h, un événement que tous les Meldois pourront suivre en direct à distance ou sur grand écran. Ce projet illustre le passage d'un modèle d'habitat collectif dépassé à un environnement plus vert et plus adapté aux besoins actuels avec des bâtiments écologiques et une meilleure intégration dans l'espace urbain.

La démolition de ces immeubles est financièrement soutenue par une **subvention de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU)**, couvrant une partie significative des coûts. Le projet coûte 11 428 500 €, avec une subvention maximale accordée par l'ANRU de 7 700 000 €, soulignant l'importance et la reconnaissance du besoin de renouvellement urbain à Meaux.



# DÉTAILS DU JOUR J

**Dès 11h** Un périmètre de sécurité strict sera établi, bloquant toute circulation, y compris des bus, jusqu'à 16h pour assurer la sécurité de tous durant l'implosion.

Les préparatifs impliquent des mesures de sécurité renforcées et une coordination méticuleuse avec les forces de l'ordre et les services de la ville.

**Dès 12h jusqu'à 13h** Profitez des points de restauration et des animations organisés sur les lieux d'observation dédiés à la démolition. Revivez les grands moments de la rénovation urbaine à travers des reportages et des témoignages diffusés sur nos écrans de retransmission.

**13h Assistez en direct à l'implosion des tours Camargue et Chambord depuis différents lieux :**

- Espace Louise-Michel (retransmission sur écran géant)
- Cité épiscopale (retransmission sur écran géant)
- La Verrière (retransmission sur écran géant)
- Croisement rue du Commandant René Mouchotte / Rue Albert Schweitzer (retransmission audio des prises de paroles + observation de la démolition depuis un point de vue sécurisé).

# UNE ORGANISATION ET UNE LOGISTIQUE À LA HAUTEUR DE L'ÉVÈNEMENT

## LA SÉCURITÉ AVANT TOUT

Le processus de démolition par foudroyage intégral a été choisi pour son efficacité. Il nécessite une préparation minutieuse incluant le désamiantage, le tri et la purge des matériaux, et l'installation de mesures de protection telles que des rideaux d'eau pour minimiser l'impact environnemental.

**Pays de Meaux Habitat se mobilisera le jour de la démolition pour évacuer en porte à porte les logements situés à l'intérieur du périmètre de sécurité.**

## UN IMPACT ENVIRONNEMENTAL RÉDUIT AU MAXIMUM

La revalorisation des matériaux issus de la démolition des tours Camargue et Chambord s'inscrit dans une démarche écologique et durable essentielle. Ce projet ambitieux, qui prévoit la génération de 40 000 tonnes de gravats, met en lumière l'engagement envers l'économie circulaire et le développement durable. En effet, chaque étape de la déconstruction est planifiée avec soin pour garantir que la totalité des matériaux soit récupérée et réutilisée, réduisant ainsi de manière significative l'impact environnemental habituellement associé aux grands travaux de démolition.

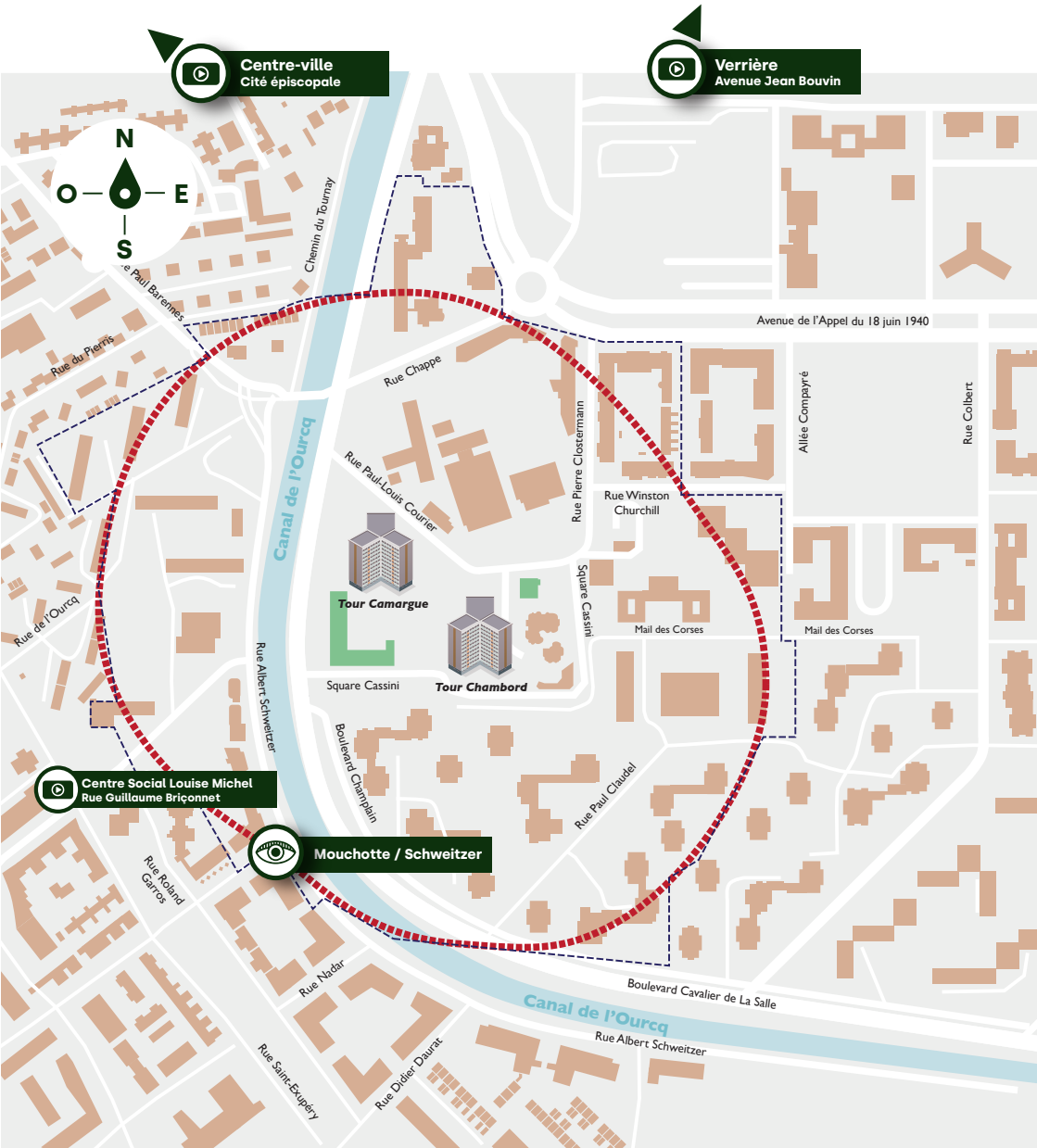
Le processus commence bien avant la démolition elle-même, avec un tri minutieux des matériaux. Les châssis vitrés, portes, bois, métaux, et béton sont soigneusement séparés et préparés pour leur future transformation. Cette approche permet non seulement de minimiser la quantité de déchets envoyée en décharge mais aussi de conserver des ressources précieuses. Par exemple, 99,9% du béton sera concassé et transformé en granulats qui serviront à la construction de nouvelles infrastructures ou à la réfection de routes, contribuant ainsi à réduire les émissions de CO<sub>2</sub>.

Les terrains seront ensuite réaménagés pour accueillir de nouveaux logements écologiques, favorisant une mixité sociale et une meilleure qualité de vie.

## PERSPECTIVES D'AVENIR


Après la démolition des tours Camargue et Chambord, la ville prévoit également la démolition des tours Aquitaine et Argonne d'ici 2028, poursuivant ainsi son engagement vers une rénovation urbaine inclusive et durable.

# OÙ ASSISTER À LA DÉMOLITION ?



— — — — —  
Périmètre pratique  
d'évacuation

—————  
Périmètre théorique  
de sécurité des 200m

  
Bâtiments à démolir  
par expropriés

  
Bâtiments à démolir  
mécaniquement

  
Point de vue  
+ Animations  
+ Restauration

  
Diffusion en direct  
sur écran + Animations  
+ Restauration

Mesures de circulation et stationnement pour le dimanche 15 décembre 2024 à Meaux :

## CIRCULATION

- Interdite de 11h à 18h dans la zone autour des Tours Camargue et Chambord.
- Plusieurs rues seront fermées à la circulation (exemples : Boulevard Champlain, Rue Paul Barennes, Rue Chappe, etc.). Des panneaux indiqueront les déviations.
- Les bus dans la zone seront déviés entre 8h et 18h.

## STATIONNEMENT

- Interdit dès 22h le samedi 14 décembre dans la zone de sécurité jusqu'à 18h le 15 décembre.
- Les voitures laissées sur place seront déplacées sans surveillance vers le Champ de Foire.

## OBSERVATION ET RÈGLES SPÉCIALES

- Les drones non autorisés sont interdits dans le ciel de la zone.
- Les véhicules de secours et du chantier pourront circuler.

Ces mesures visent à garantir votre sécurité pendant la démolition. Nous invitons tous les Meldois à se joindre à nous pour ce moment historique, témoin de la transformation continue de notre ville. Pour plus de détails sur le stationnement et la circulation, veuillez consulter les informations disponibles via le QR code ou sur notre site web.

Plus d'informations  
en flashant ce QR code




Envie d'en savoir plus ?

Rendez-vous sur :

[www.pays-de-meaux-habitat.fr](http://www.pays-de-meaux-habitat.fr)

 **Pays de Meaux Habitat**

 **@paysdemeauxhabitat**